

UCHWAŁA NR VII/38/24
RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Piątek wkładu niepieniężnego do Spółki: SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o., w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 291 położonej w obrębie geodezyjnym Łęka, jednostka ewidencyjna Gmina Piątek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Rada Miejska w Piątku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Piątek wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 291 o powierzchni 0,2840 ha położonej w obrębie geodezyjnym Łęka, jednostce ewidencyjnej Gmina Piątek, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00010297/4 do spółki pod nazwą SIM KZN Reymontowski sp. z o.o., której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026, 1089) w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440).

2. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej po odjęciu kosztów rozbiórki budynków wynosi 313 035,00 zł (słownie: trzysta trzynaście tysięcy złotych trzydzieści pięć złotych 00/100) brutto.

3. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Piątek wkładu pieniężnego w wysokości 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100) celem uzupełnienia do pełnej liczby udziałów w spółce SIM KZN Reymontowski sp. z o.o.

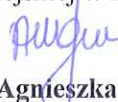
4. Wniesienie wkładu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 3 stanowi 6 261 (słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Piątku do objęcia w imieniu Gminy Piątek udziałów, o których mowa w § 1 ust. 4, w SIM KZN Reymontowski sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piątku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piątku

mgr Agnieszka Wójcik

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym uchwały w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Piątku.