

**UCHWAŁA NR XI/61/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU**

z dnia 12 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Konarzew i Witów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) **Rada Miejska w Piątku uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Konarzew i Witów, składającego się z 3 części:

- 1) część I – obejmująca fragment obrębu Konarzew;
- 2) część II – obejmująca fragment obrębu Konarzew;
- 3) część III – obejmująca fragment obrębu Witów.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały:

- 1) części I – załącznik nr 1;
- 2) części II – załącznik nr 2;
- 3) części III – załącznik nr 3.


**§ 2.** Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego uchwalenie może być dokonane dla całego obszaru objętego planem, indywidualnie dla każdej z jego części lub dla kilku dowolnych części, o których mowa w §1 ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piątku.

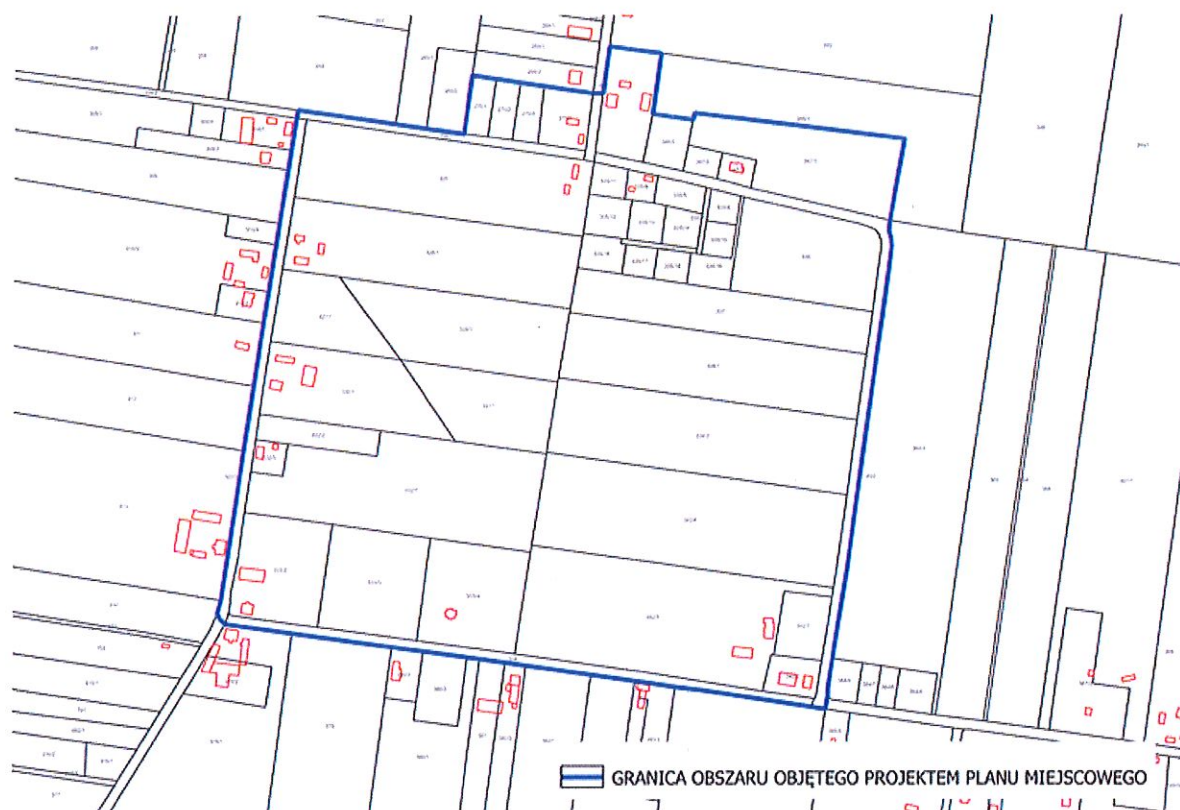
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piątku

  
Agnieszka Wójcik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/61/25  
Rady Miejskiej w Piątku  
z dnia 12 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/61/25  
Rady Miejskiej w Piątku  
z dnia 12 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/61/25  
Rady Miejskiej w Piątku  
z dnia 12 lutego 2025 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Piątku dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek (uchwała Nr XXXV/192/21 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 29 listopada 2021 r.). W Studium dla przedmiotowego obszaru wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest planu miejscowego. Procesy inwestycyjne realizowane są w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Za najwłaściwsze, w obliczu dużego zainteresowania realizacją zabudowy, uznaje się ukierunkowanie procesów inwestycyjnych w oparciu o ustalenia planu miejscowego

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Konarzew i Witów;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie przesądza o rozwiązaniach, które zostaną przyjęte w planie miejscowym. Zostaną one wypracowane w trakcie sporządzenia projektu planu, w tym w ramach udziału społeczeństwa.